



GHI CHÚ

1) NHÀ TẮNG	8) MƯỜNG ĐẤT
2) CỘT ĐIỆN CAO THÉ	9) CỘT ĐIỆN HA THÉ
3) CỘT ĐIỆN HA THÉ	10) CÂY TÁN RỒNG
4) ĐƯỜNG NHỰA	11) NGHĨA ĐỊA
5) TƯỜNG GẠCH	12) NHÀ CẤP 4
6) LỬA NƯỚC	13) RỪNG MÀU
7) CỐNG BẮN	14) MƯỜNG XÂY

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND PHƯỜNG ĐÔNG QUANG
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:/QĐ - UBND NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KTH&ĐT ĐÔ THỊ
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ:/KTH&ĐT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2025

BAN QLDA ĐẦU TƯ XD KHU VỰC ĐÔNG SƠN
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:/TR-QLDA NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 MẶT BẰNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
 VỊ TRÍ SỐ 3 KHU DÂN CƯ THÔN TỎAN, XÃ ĐÔNG HƯNG, THÀNH PHỐ THANH HÓA
 (NAY LÀ PHƯỜNG ĐÔNG QUANG, TỈNH THANH HÓA)

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KTCQ ĐIỀU CHỈNH

SỐ TỜ:	CHỖ:	TỶ LỆ:	NGÀY THÁNG NĂM 2025
TỜ SỐ:		1/500	

GIÁM ĐỐC: NGUYỄN ĐÌNH THỌ

CHỦ TRÌ TK: NGUYỄN HẢI NHÃN
 THIẾT KẾ: NGUYỄN HẢI NHÃN

KIỂM TRA: NGUYỄN VĂN NGÂN

CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG PHÚ GIANG
 ĐỊA CHỈ SỐ 108 PHƯỜNG SƠN - PHƯỜNG AN HOẠCH TP THANH HÓA
 ĐIỆN THOẠI: (0373) 941.893 FAX: (0373) 941.893

GHI CHÚ:

- NHÀ VĂN HÓA
- VƯỜN HOA- CÂY XANH
- BÃ ĐỒ XE
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN TRẠNG
- ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN
- NHÀ Ở KIỂU CHIA LỎ
- CÂY XANH
- GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢNG TỔNG QH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	KY HIỆU	DIỆN TÍCH	M/MB	T/CTB	H/MB D	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT CHIA LỎ	CL	5210.1	86	3-4	2.4	35.73
2	CÂY XANH CÔNG VIÊN TĐTT	CK-TT	2537.75				17.40
3	ĐẤT GIAO THÔNG		6835.93				46.87
4	TỔNG		14583.78				100.00

BẢNG TỔNG HỢP CÁC LÔ ĐẤT

KY HIỆU	KÍCH THƯỚC LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (m ²)	SỐ LÔ	TỔNG DIỆN TÍCH	GHI CHÚ
	LÔ 01-51		51	5210.10	
	LÔ 01	97.60	1	97.60	LÔ ĐẤT HÌNH HẸC GIÁC
	LÔ 02-07	5.00x20.20M	6	606.00	LÔ ĐẤT HÌNH CHỮ NHẬT
	LÔ 08	106.40	1	106.40	LÔ ĐẤT HÌNH HẸC GIÁC
	LÔ 09-28	5.00x20.50M	20	2050.00	LÔ ĐẤT HÌNH CHỮ NHẬT
	LÔ 29	154.60	1	154.60	LÔ ĐẤT HÌNH HẸC GIÁC
	LÔ 30	(20.00x20.00)-4.3x2.0	95.50	95.50	LÔ ĐẤT HÌNH CHỮ NHẬT VẬT GÓC
	LÔ 31-51	20.00x20.50M	100.00	2100.00	LÔ ĐẤT HÌNH CHỮ NHẬT
	CÂY XANH CÔNG VIÊN TĐTT			2537.75	
	ĐẤT GIAO THÔNG VÀ TÀNG KỸ THUẬT			6835.93	
	TỔNG			14583.78	

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC M1-M8

STT	TÊN MỐC	TOA ĐỘ (X)	TOA ĐỘ (Y)
1	M1	X = 577588.99	Y = 2189029.66
2	M2	X = 577336.15	Y = 2189029.66
3	M3	X = 577740.08	Y = 2189019.94
4	M4	X = 577749.17	Y = 2189016.06
5	M5	X = 577750.93	Y = 2189000.83
6	M6	X = 577746.54	Y = 2188995.29
7	M7	X = 577752.96	Y = 2188945.19
8	M8	X = 577586.92	Y = 2188925.96

GHI CHÚ
 - KHU ĐẤT ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC TỪ M1, M2.....M8
 + TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH LÀ : S = 14583.78 M²